

Smlouva o nájmu bytu

Pan/í

(dále jen pronajímatel)

a

Pan/í

(dále jen nájemce)

1.1 s nájemcem sdílí společnou domácnost tyto osoby:

xxxxxxx r.č/..... manžel

xxxxxx r.č/.....syn

xxxxxxx r.č/.....dcera

xxxxxxx r.č/.....dcera

1.2 Nájemní smlouva se uzavírá ode dne podpisu této smlouvy na dobu neurčitou.

V rámci smlouvy o nájmu bytu se nájemce zavazuje, že bude provádět nepatrné údržby obytných ploch s tím, že nemusí platit nájem.

1.3 nájemce se dále zavazuje s příslušnou organizací uzavřít příslušnou smlouvu o svozu domovního odpadu.

1.4 Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou a drobné opravy. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení , jinak odpovídá za škodu , která nesplněním této povinnosti vznikne.

1.5 Nájemce e povinen na vlastní náklady odstranit závady a poškození, které v obytném objektu způsobil sám či osoby kteé s ním společně bydlí.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlednutím k obvyklému opotřebení.

1.6 tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran. Smlouva je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených obou smluvních stranami.

Účastníci smlouvy přečetli , a s jejím obsahem souhlasí , což stvrzují vlastnoručním podpisem.

xxxxxx dne

xxxxxx dne.....

.....
xxxxxxxxxx
(pronajímatel)

.....
xxxxxxx
(nájemce)